**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

**АРАДАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

04.10.2021г п. Арадан № 03-35-р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 29.09.2019г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», руководствуясь Уставом Араданского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, Араданский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Установить на территории Араданского сельсовета Ермаковского района Красноярского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Определить, что налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных ст. 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения определить в следующих размерах:

1) **0,1 процент** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных   
в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить срок уплаты налога на имущество физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
2. Ранее принятое решение Араданского сельского Совета депутатов от 25.11.2019 № 06-86-р признать утратившими силу.
3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на главу администрации Араданского сельсовета Петухову Н.И.
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее, чем с 1 января 2022 года.

Председатель Совета депутатов,

Глава Араданского сельсовета Н.И. Петухова