

Главному редактору общественно-политической газете «Нива»

Чернышевой О.В.

ИНФОРМАЦИЯ «Прокурор разъясняет»

В соответствии с положениями Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка о предоставлении такого земельного участка необходимо приложить схему расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию); документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг; документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года; документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка; документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года; выписку из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю; документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

Законом установлен закрытый перечень оснований для принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Помощник прокурора района

К.А. Бутенко

«СОГЛАСЕН»

И.о. прокурора района –
заместитель прокурора

младший советник юстиции

П.А. Беклемешев

Прокуратура Ермаковского района
№ Исорг-20040019-436-25/-20040019